

# Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 14/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	2 893,85
	оплачено по отчетам ДЭК	2 434,98
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>2 632,13</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>2 610,47</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. №3)	<b>1 509,56</b>
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>351,30</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	71,55
	Обслуживание ИТП	174,57
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	42,82
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	49,91
	Обслуживание домофона	-40,14
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	61,74
	ОДН по ПГВ	6,77
	ОДН по водоотведению	32,32
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	22,86
	Услуги паспортного стола	14,25
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	2 239,11
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.1023	109,37
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	98,47
7	Задолженность ТСЖ на 01.01.24 перед УК за выполненные работы (109,37+2610,47-2239,11=480,73)	480,73
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	557,34

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 39	5,00
2	Замена труб ГВС (обратка) в кв. 51,55 (ванна)	5,92
3	Смена арматуры кв. 9, 13. Замена труб ГВС в кв. 34,38,65 (ванна). Освещение 4-го подъезда (прожектор).	27,87
4	Ремонт отопления в кв. 16 (течь радиатора). Замена ГВС в кв. 47, 51 (ванна).	15,53
5	Изготовление, обшивка, монтаж ограждения мусорокамеры "Модель 6", 1-4 подъезд.	86,99
6	Установка манометра (ИТП).	2,58
7	Замена труб ГВС кв. 9 (ванна)	4,09
8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов - в кв. 12	3,20
9	Замена ГВС кв. 69, 73, 22 (ванна).	17,53
10	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв 35	3,70
11	Герметизация межпанельных и температурн. швов , кв 2 двор. фасад	9,75
12	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв.23,74	13,30
13	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Ленина 14/1	1,37
14	Замена труб КНС в кв 23.	11,04
15	Покос травы	4,88
16	ГИС ЖКХ, бухгалтерские услуги	127,93
17	Замена труб ГВС в кв 29, 33. Установка прожектора подъезд № 1.	10,62
	<b>Итого:</b>	<b>351,30</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	319,07
2	Техническое обслуживание	769,55
3	Уборка мест общего пользования	258,22
4	Содержание мусоропровода	162,72
	<b>Итого:</b>	<b>1 509,56</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 77 , выполнено 77 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 85 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.